

---

*Compte rendu réunion conseil municipal du**30 septembre 2020**SAULNIÈRES 35*

---

**Mercredi 30 septembre 2020, 20h30**

**Étaient présents** : MM. DENIEL F. PHÉLIPPÉ J. GOUVERNEUR G. LEFEBVRE A. BABIN L. CONAND C. BITAULD F. VALOIS D. BARRÉ B. ESNAULT J-L.

**Absent(s) excusé(s)** : MM. . LEBEAU C. (pouvoir à Gouverneur G) JOURDAN A-S. ANTIN S.(pouvoir à Le Guehennec L). CIEKAWY O

---

**2020053**

---

**Remboursement avance forfaitaire : opérations d'ordre à inscrire au budget DM20203**

---

**2020054**

---

**Approbation du rapport d'activité de l'exercice 2019 BPLC**

---

**2020055**

---

**Projet de constructions de 5 logements sociaux**

---

**2020056**

---

**Virements crédits assainissement DM 2020 1**

---

**2020057**

---

**Aménagement RD 777 – avenant n°2 au marché de maîtrise d'œuvre.**

---

**2020058**

---

**Décisions**

---

---

**Remboursement avance forfaitaire : opérations d'ordre à inscrire au budget DM20203**

---

(- changement article recette 237 au lieu de 238)

Monsieur le Maire expose au conseil que le remboursement de l'avance forfaitaire aux entreprises nécessite une écriture d'ordre sur le budget. Il y a lieu d'inscrire les crédits nécessaires :

<i>Investissement</i>			
<i>Dépenses</i>		<i>Recettes</i>	
<i>Article(Chap) - Opération</i>	<i>Montant</i>	<i>Article(Chap) - Opération</i>	<i>Montant</i>
2151 (041) : Réseaux de voirie	55 000.00	237(041) : Avances versées sur travaux	55 000.00
2151 (041) : Réseaux de voirie	-55 000.00	237(041) : Avances versées sur travaux	-55 000.00
<b>Total dépenses :</b>	<b>0.00</b>	<b>Total recettes :</b>	<b>0.00</b>

Le Conseil Municipal **à l'unanimité** :

- = **accepte** les virements ci-dessus.

---

**Approbation du rapport d'activité de l'exercice 2019 BPLC**

---

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu la délibération du Conseil de Communauté en date du 10 septembre 2020,

Le CONSEIL MUNICIPAL,

- = **prend** acte de la présentation du rapport d'activités 2019 de Bretagne Porte de Loire Communauté

---

**Projet de constructions de 5 logements sociaux**

---

Vu la délibération 2020002 du 14 février 2020, la commune à renoncer au projet Néotoa, et décider de porter elle-même ce projet.

Après étude de différents projets le choix s'est porté vers les Maisons de l'Avenir qui propose d'acquérir le terrain afin d'y construire la construction de ces 5 logements en Vefa (Vente en l'Etat de Futur Achèvement).

Dans l'attente du dépôt du permis de construire, et pour effectuer la demande d'agrément auprès du Département,

le Conseil Municipal **à l'unanimité** :

- = **autorise** Monsieur le Maire à signer le contrat auprès des Maisons de l'Avenir.

---

**Virements crédits assainissement DM 2020 1**

---

Monsieur le Maire expose au conseil qu'il y a lieu d'effectuer un virement de crédits afin d'ajuster les articles :

<i>fonctionnement</i>			
<i>Dépenses</i>		<i>Recettes</i>	
<i>Article(Chap) - Opération</i>	<i>Montant</i>	<i>Article(Chap) - Opération</i>	<i>Montant</i>
61523 (011) : Réseaux	1 500.00		
6541 (65) : Créances admises en non-valeur	-1 500.00		
<b>Total dépenses :</b>	<b>0.00</b>	<b>Total recettes :</b>	<b>0.00</b>

Le Conseil Municipal **à l'unanimité** :

- = **accepte** les virements ci-dessus.

## Aménagement RD 777 – avenant n°2 au marché de maîtrise d'œuvre.

Par délibération en date du 20 juin 2018 la commune a attribué le marché de maîtrise d'œuvre au Cabinet ADAO pour un montant prévisionnel de travaux de 260 000 € HT et des honoraires de 15 770 € HT.

Par délibération en date du 22 mai 2019, le conseil a approuvé l'avant-projet définitif (APD) et a fixé le coût prévisionnel définitif des travaux.

### Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet, conformément à l'article 4 du CCAP :

#### 1. suppression de la mission espaces verts :

- La modification du marché concerne la non exécution de la partie de mission suivante : EXE – DET – AOR de la partie Espaces Verts du projet : modifier en conséquence le forfait de rémunération de la maîtrise d'œuvre suivant les termes du marché,

TAUX DE REMUNERATION BASE HT	3,90%
COUT PREVISIONNEL TRAVAUX HT	-9 805,52 €
FORFAIT DEFINITIF DE REMUNERATION HT	-382,42 €

REPARTITION PAR ELEMENTS DE MISSION		
PHASE MISSION	%	MONTANT HT
ACT	<del>8,00%</del>	
EXE	8,00%	- 30,59 €
DET	76,00%	290,64 €
AOR	8,00%	- 30,59 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>100,00%</b>	<b>-351,82 €</b>
<b>TVA 20,0 %</b>		<b>-70,36 €</b>
<b>TOTAL TTC</b>		<b>-422,18 €</b>

#### 2. Aménagement du parking de la superette

- La modification du marché concerne l'affermissement de la tranche optionnelle

TAUX DE REMUNERATION BASE HT	3,90%
COUT PREVISIONNEL TRAVAUX HT	42 268,00 €
FORFAIT DEFINITIF DE REMUNERATION HT	1 648,45 €

REPARTITION PAR ELEMENTS DE MISSION		
PHASE MISSION	%	MONTANT HT
ACI	<del>8,00%</del>	
EXE	8,00%	131,88 €
DET	76,00%	1 252,81 €
AOR	8,00%	131,88 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 516,57 €</b>
<b>TVA 20,0 %</b>		<b>303,31 €</b>
<b>TOTAL TTC</b>		<b>1 819,88 €</b>

### Montant de l'avenant :

Montant avenant HT	1 164.75 €
TVA 20%	232.95 €
<b>MONTANT AVENANT TTC</b>	<b>1 397.70 €</b>

### Nouveau montant du marché public :

Nouveau montant marché HT	40 662.71 €
TVA 20%	8 132.54 €
<b>NOUVEAU MONTANT MARCHÉ TTC</b>	<b>48 795.25 €</b>

Le Conseil Municipal à l'unanimité autorise M. le Maire à signer cet avenant

### Décisions

Le conseil municipal propose :

- Elu référent GEMAPI (Gestion des Milieux Aquatiques)

1) ESNAULT Jean-Luc