
Compte rendu réunion conseil municipal du

22 mai 2019

SAULNIÈRES 35

Mercredi 22 mai 2019, 20 heures 30

Étaient présents : MM. DENIEL F. ESNAULT J.-L. VALOIS D. PHÉLIPPÉ J. LEBEAU C. ROULLEAU G. GOUVERNEUR G. AREND M. BARRÉ B

Formant la majorité des membres en exercice.

Absent(s) excusé(s) : MM BABIN L. (pouvoir à Valois D) ANTIN S. (pouvoir à Le Guehennec L), LEFEBVRE A. (pouvoir à Roulleau G).

M Esnault Jean-Luc a été élu (e) secrétaire

2019035

Accord local pour la répartition des Sièges du Conseil communautaire de Bretagne porte de Loire Communauté

2019037

Aménagement RD 777 – approbation de l'avant projet définitif

2019038

Aménagement RD 777 – avenant au marché de maîtrise d'œuvre.

2019039

Cimetière : création d'un ossuaire

2019040

Chemin liaison RD293/RD777 – demande de subvention au titre de la DSIL – plan de financement

2019041

Restaurant : missions SPS – CT et Géotechnique

Accord local pour la répartition des Sièges du Conseil communautaire de Bretagne porte de Loire Communauté

Madame la Préfète a informé les présidents des Communautés d'agglomération et de communes des dispositions de l'article L. 5211-6-1 du Code général des collectivités territoriales, relatives à l'arrêt de la composition de leur assemblée délibérante avant le renouvellement général des conseils municipaux.

Il apparaît qu'il revient à la Communauté de communes et aux Communes de délibérer au plus tard le 31 août 2019 sur la répartition des sièges au sein de l'organe délibérant.

Pour mémoire, les 2 anciennes Communautés de communes avaient délibéré en fin d'année 2016 sur un accord local de répartition des sièges.

Cet accord local se distingue du droit commun, pour lequel par contre il n'est pas nécessaire de prendre une délibération avant les prochaines élections locales de 2020.

L'accord local retenu par les Communes se présentait ainsi :

<u>COMMUNES</u>	<u>Droit commun</u>	<u>Accord local</u>	
		<u>Option 1</u>	<u>Option 2</u>
BAIN DE BRETAGNE :	10	9 (-1)	8 (-2)
PLECHATEL :	3	3	3
CREVIN :	3	3	3
GRAND-FOUGERAY :	3	3	3
CHANTELOUP :	2	2	2
ERCE EN LAMEE :	2	2	2
LA DOMINELAIS :	1	2(+1)	2(+1)
TRESBOEUF :	1	1	2(+1)
PANCE :	1	1	1
POLIGNE :	1	1	1
TEILLAY :	1	1	1
SAINTE ANNE SUR VILAINE :	1	1	1
NOE BLANCHE :	1	1	1
LE SEL DE BRETAGNE :	1	1	1
LE PETIT FOUGERAY :	1	1	1
SAINT SULPICE DES LANDES :	1	1	1
SAULNIERES :	1	1	1
LA BOSSE DE BRETAGNE :	1	1	1
LALLEU :	1	1	1
LA COUYERE :	1	1	1
TOTAL DE CONSEILLERS :	37	37	37

L'option 2 ayant été adoptée.

Lors de la réunion de Conseil communautaire de Bretagne porte de Loire Communauté en date du 18 avril 2019, considérant les nouvelles possibilités d'accord local qui permettent d'augmenter le nombre de conseillers à un nombre maximum de 46 sièges, le Conseil s'est prononcé sur cette nouvelle composition de l'organe délibérant à prendre en compte pour le prochain renouvellement des élus en 2020 :

<u>COMMUNES</u>	<u>Accord local retenu</u>	<u>Pop. Municipale 2019</u>
BAIN DE BRETAGNE :	10	7 243
CREVIN :	3	2 767
PLECHATEL :	3	2 749
GRAND-FOUGERAY :	3	2 455
CHANTELOUP :	2	1 830
ERCE EN LAMEE :	2	1 497
LA DOMINELAIS :	2	1 367
TRESBOEUF :	2	1 265
POLIGNE :	2	1 203
PANCE :	2	1 163
LE SEL DE BRETAGNE :	2	1 097
TEILLAY :	2	1 066
SAINTE ANNE SUR VILAINE :	2	1 008
NOE BLANCHE :	2	992
LE PETIT FOUGERAY :	2	899
SAINT SULPICE DES LANDES :	1	801
SAULNIERES :	1	754
LA BOSSE DE BRETAGNE :	1	648
LALLEU :	1	577
LA COUYERE :	1	495
TOTAL DE CONSEILLERS :	46	31 876

Il est ici précisé que, conformément à la réglementation en vigueur, et quelque soit l'accord local retenu, les Communes de La Bosse de Bretagne, Lalleu et La Couyère ne peuvent disposer que d'un seul représentant, aucune modification n'est possible pour ces 3 Communes. Ainsi, cette proposition d'accord local pour la nouvelle composition du Conseil de Bretagne porte de Loire Communauté est soumise à l'avis du Conseil municipal.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité,

- **se prononce** en faveur de l'accord local suivant pour la répartition des sièges de l'organe délibérant de Bretagne porte de Loire Communauté, à prendre en compte pour le prochain renouvellement des élus en 2020 :

COMMUNES	Accord local retenu
BAIN DE BRETAGNE :	10
CREVIN :	3
PLECHATEL :	3
GRAND-FOUGERAY :	3
CHANTELOUP :	2
ERCE EN LAMEE :	2
LA DOMINELAIS :	2
TRESBOEUF :	2
POLIGNE :	2
PANCE :	2
LE SEL DE BRETAGNE :	2
TEILLAY :	2
SAINTE ANNE SUR VILAINE :	2
NOE BLANCHE :	2
LE PETIT FOUGERAY :	2
SAINT SULPICE DES LANDES :	1
SAULNIERES :	1
LA BOSSE DE BRETAGNE :	1
LALLEU :	1
LA COUYERE :	1
TOTAL DE CONSEILLERS :	46

Effacement des réseaux rue des Saulniers – résidence des rosiers – études sommaires

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal les études sommaires relatives à l'effacement des réseaux rue des Saulniers et résidence des Rosiers

L'estimation sommaire des travaux effacements :

- rue des Saulniers s'élève à 70 560.00 € H.T, à charge de la commune : 11 760.00 €
- résidence des rosiers s'élève à 30 720.00 € H.T, à charge de la commune : 5 120.00 €

L'estimation sommaire des travaux éclairage :

- rue des Saulniers s'élève à 18 735.36 € H.T, à charge de la commune : 7 065.91 €
- résidence des rosiers s'élève à 9 391.20 € H.T, à charge de la commune : 3 581.42 €

Ces montants sont susceptibles d'être réajustés aux conditions en vigueur à la date à laquelle le dossier aura été financé par le SDE.

Après délibération, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- **s'engage** à réaliser les travaux d'effacement des réseaux rue des Saulniers et résidence des rosiers.
- **sollicite** le Syndicat Départemental d'Électrification de réaliser l'étude détaillée de ce secteur.
- **Choisit** l'option A de la convention locale pour l'enfouissement coordonnée des réseaux aériens de distribution d'électricité établis sur support communs.

Aménagement RD 777 – approbation de l'avant projet définitif

Monsieur le Maire présente au Conseil municipal l'avant-projet définitif de l'aménagement de la RD 777.

Le coût prévisionnel s'établit comme suit :

2.1.1 tranche ferme 01	Etude et aménagement de la RD 777	793 742.00 € HT
2.1.2 tranche optionnelle 01	Travaux aménagement de la supérette	29 698.50 € HT
2.1.3 tranche optionnelle 02.1	Travaux aménagement de la place de l'église	89 261.80 € HT
2.1.4 tranche optionnelle 02.2	Travaux aménagement de la ruelle des Francs Bourgeois	37 408.00 € HT
2.1.5 tranche optionnelle 02.3	Travaux aménagement de la rue Saint Martin	75 487.50 E HT

Ainsi, au stade APD, l'enveloppe prévisionnelle de travaux d'aménagement est estimée à 793 742.00 €

Monsieur le Maire propose au Conseil municipal :

- de valider l'avant-projet définitif,
- de choisir les options qui seront retenues
- d'autoriser le lancement de la consultation des entreprises,
- à solliciter les financements bancaires nécessaires à la réalisation de l'opération.

Le Conseil municipal, après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et délibéré, **à l'unanimité** décide :

- = **de valider** l'avant-projet définitif avec les options retenues ci-dessous :

2.1.1 tranche ferme 01	Etude et aménagement de la RD 777	793 742.00 € HT
2.1.4 tranche optionnelle 02.2	Travaux aménagement de la ruelle des Francs Bourgeois	37 408.00 € HT

- = **d'autoriser** le lancement de la consultation des entreprises,
- = **d'autoriser** le Maire à solliciter les financements bancaires nécessaires à la réalisation de l'opération.

Aménagement RD 777 – avenant au marché de maîtrise d'œuvre.

Par délibération en date du 20 juin 2018 la commune a attribué le marché de maîtrise d'œuvre au Cabinet ADAO pour un montant prévisionnel de travaux de 260 000 € HT et des honoraires de 15 770 € HT.

Par délibération en date du 22 mai 2019, le conseil a approuvé l'avant-projet définitif (APD) et a fixé le coût prévisionnel définitif des travaux.

Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet, conformément à l'article 4 du CCAP :

- d'arrêter le coût prévisionnel définitif des travaux correspondant à l'APD approuvé le 22 mai 2019,
- de modifier en conséquence le forfait de rémunération de la maîtrise d'œuvre suivant les termes du marché,

Coût prévisionnel définitif des travaux

			rémunération
2.1.1 tranche ferme 01	Etude et aménagement de la RD 777	793 742.00 € HT	33 099.04 €
2.1.4 tranche optionnelle 02.2	Travaux aménagement de la ruelle des Francs Bourgeois	37 408.00 € HT	1 458.91 €

Le

montant du marché est modifié comme suit :

Montant initial 15 700.00 € HT

Montant de l'avenant 23 727.96 € HT

Montant du marché modifié 28 473.55 € HT

Après délibération, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- = **autorise** le Maire à signer cet avenant

Cimetière : création d'un ossuaire

-Vu le code pénal, et notamment ses articles 225-17 et 225-18-1,

-Considérant qu'il est nécessaire de prévoir dans le cimetière un ossuaire convenablement aménagé où les restes des personnes qui étaient inhumées dans le terrain commun sont aussitôt ré inhumés à l'issue du délai de rotation, ainsi que les restes des personnes qui étaient inhumés dans les concessions non renouvelées ou ayant fait l'objet d'une procédure de reprise pour état d'abandon.

Monsieur le maire propose d'affecter un emplacement pour y poser un caveau aménagé afin de recevoir les restes des corps. Cet emplacement sera appelé ossuaire du cimetière de Saulnières.

Monsieur le maire présente les propositions ci-dessous :

Caveau simple sans aménagement 980 € HT.

Caveau aménagé avec trappe : 1 630 € HT

Après délibération, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- = **retient** la proposition pour un caveau aménagé de l'entreprise Sarl Chambre funéraire du Chêne vert à Bain de Bretagne pour un montant de 1 630 € HT.

Chemin liaison RD293/RD777 – demande de subvention au titre de la DSIL – plan de financement

M. le Maire informe le conseil municipal que par délibération 2019033 l'opération de cheminement a été adoptée.

Il présente le plan de financement :

Plan de financement

Nature des dépenses	Montant HT	Nature des recettes		Montant HT
travaux	49 042.50 €	Etat subvention DSIL	80%	39 234.00 €
		autofinancement		9 808.50 €
Total opération	49 042.50 €	Total opération		49 042.50 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité :

- = **valide** le plan de financement ci-dessus
- = **sollicite** la subvention de l'État, au titre de la (DSIL, FNADT ...),
- = **autorise** Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à l'exécution de la présente délibération

Restaurant : missions SPS – CT et Géotechnique

Monsieur le Maire présente aux membres du conseil municipal le résultat de la consultation pour les missions de coordination SPS, contrôle technique CT et Géotechnique pour la construction d'un restaurant bar tabac.

Après délibération, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- = **retient** la proposition de la Société QUALICONSULT ST GRÉGOIRE pour la mission de coordination SPS pour un montant de 1 856.00 € HT. ,
- = **retient** la proposition de la Société QUALICONSULT ST GRÉGOIRE pour la mission de Contrôle Technique pour un montant de 3 402.00 € HT. ,
- = **retient** la proposition de la Société FONDOUEST ST GRÉGOIRE pour la mission géotechnique pour un montant de 2 968.00 € HT. ,
- = **autorise** M. Le Maire à en poursuivre la réalisation par la signature des contrats.